

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**

**собственников помещений дома № 42 по улице Иртышская в городе Владивостоке**

«21» 08 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Супряга Анна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 18.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство о праве собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» июля 2018 г.

Время проведения собрания 20, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31 июля 2018 года по 12 августа 2018 года.

Место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 42 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 65 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2506,80.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ПРОТОКОЛ  
Входящий № 19 от 08 2018 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 42,0% (1062,29 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2506,80 кв.м.) в многоквартирном/доме № 42 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. Принять Отчет ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.
3. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 10000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.
4. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 5000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.
5. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ, а так же страховых взносов за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Супрягой Анной Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная

Да, от  
19.08.18  
ком. 110  
Гарант

генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга А.М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Супряга А.М. (кв. 18)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Петленко Д.В. (кв. 52)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Петленко Д.В. (кв. 52)

*Ф.И.О.*

\_\_\_\_\_ Расин А.Б. (кв. 54)

*Ф.И.О.*

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Супряга А.М. (кв. 18)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Петленко Д.В. (кв. 52)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Петленко Д.В. (кв. 52)

*Ф.И.О.*

\_\_\_\_\_ Расин А.Б. (кв. 54)

*Ф.И.О.*

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	971,99м <sup>2</sup>	95% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,9м <sup>2</sup>	5% голосов

2. **Принятие Отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга А.М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие Отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчет ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	963,87м <sup>2</sup>	91% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	98,42м <sup>2</sup>	9% голосов

3. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 10000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга А.М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 10000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 10000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	673,61м <sup>2</sup>	63% голосов
«ПРОТИВ»	342,08м <sup>2</sup>	32% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,6м <sup>2</sup>	5% голосов

4. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 5000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга А.М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 5000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» установить вознаграждение Председателю Совета дома №42 по ул. Иртышская Супряге Анне Михайловне в размере 5000 руб. ежемесячно, и выплачивать его из средств дома №42 по ул. Иртышская собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» начиная с 01 сентября 2018 г.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	468,68м <sup>2</sup>	45% голосов
«ПРОТИВ»	517,41м <sup>2</sup>	50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,6м <sup>2</sup>	5% голосов

5. **Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4»** отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ, а так же страховых взносов за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Супрягой Анной Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга АМ*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ, а так же страховых взносов за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Супрягой Анной Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ, а так же страховых взносов за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Супрягой Анной Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	918,19м <sup>2</sup>	88% голосов
«ПРОТИВ»	38,7м <sup>2</sup>	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90,6м <sup>2</sup>	9% голосов

6. **В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

*Супряга АМ*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 сентября 2018 г.

## Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	845,51м <sup>2</sup>	80% голосов
«ПРОТИВ»	171,78 м <sup>2</sup>	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,0м <sup>2</sup>	4% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 сентября 2018 г.

## Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	845,51м <sup>2</sup>	80% голосов
«ПРОТИВ»	171,78м <sup>2</sup>	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45м <sup>2</sup>	4% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 сентября 2018 г.

## Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	845,51м <sup>2</sup>	80% голосов
«ПРОТИВ»	171,78м <sup>2</sup>	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45м <sup>2</sup>	4% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	830,71м <sup>2</sup>	79% голосов
«ПРОТИВ»	171,78 м <sup>2</sup>	15% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45м <sup>2</sup>	4% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)


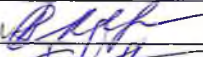
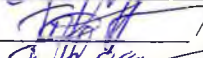
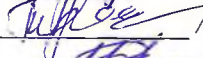

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иртышская 42, кв.18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иртышская 42, кв.18.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1062,29 м <sup>2</sup>	100% голосов
------	------------------------	--------------

«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

Инициатор собрания   / Супряга А.М./  
Председатель собрания   / Супряга А.М./  
Секретарь собрания   / Петленко Д.В./  
Счетная комиссия   / Петленко Д.В./  
  / Расин А.Б./